

# 無垢の家づくり

家づくりのウラガワ全部見せます

## 構造見学会 STRUCTURAL TOUR

4.28 **sat** / 29 **sun** / 30 **holiday mon**  
AM 10:00 - PM 5:30 3DAYS  
雨天決行!

- ZEHって良く聞くけど何？
- 省令準耐火ってどんな家なの？
- 長期優良住宅になるには？
- 家を建てたあとはどうなの？
- 構造計算って何を計算しているの？
- 無垢って本当にイイの？ PFウッドって？

家づくりの疑問に  
お応えできる見学会です

今回の家は  
**和** JAPANESE STYLE

21世紀に提案する  
日本家屋のあり方をご  
覧いただけます



長期優良住宅 耐震等級 3 耐風等級 2



株式会社 **創建**

お問い合わせ先 tel.0564-62-7700

額田郡幸田町大字菱池字下田9-1

■建設業許可(般-23)第27795号  
■宅建業免許 愛知県知事(8)第13792号

創建ウェブ ▶ <http://www.kota-souken.com>

Information | 幸田町大字菱池字山ノ郷 35 付近

創建のHPもご覧ください。

幸田 創建

検索

1F



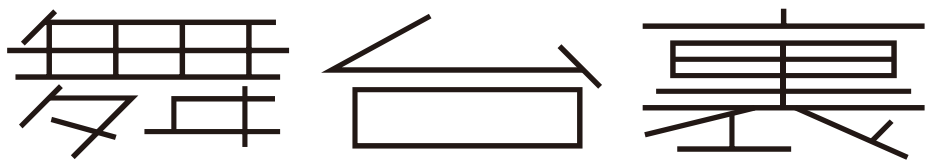
暮らしやすさ空間設計  
ライフステージも考えた

2F



data.....

- ・ 建築面積 172.87 m<sup>2</sup> (52.29 坪)
- ・ 延床面積 129.59 m<sup>2</sup> (39.20 坪)
- ・ 1F 床面積 69.97 m<sup>2</sup> (21.16 坪)
- ・ 2F 床面積 59.62 m<sup>2</sup> (18.03 坪)



家づくりのウラガワ全部見せます

今話題のゼロエネルギー住宅

# ZEH 住宅

今回ご見学いただくのは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)です。



構造だけじゃない！  
ライフスタイルを考えた空間設計

家族が集うことを第一に考えた

一階はLDKを広く取り、家族の団楽がゆったりと取れる空間に特化。  
落ち着く和室も設けて、会話とくつろぎが生まれる空間を設計。

ウォークインクローゼットや四畳ある収納部屋。ライフステージと共に役割を変えられるホビールームも設けた、今を自由に楽しめる住宅設計を実現！



「木造は弱いんじゃないの？」

は、勘違い!!

地震に弱いイメージがありますが、軽くて強い木材の特性は地震に柔軟に対応して高い耐久性を発揮します。

- ① 木材は鉄やコンクリートに比べて軽いので、同じ大きさの建物では木造の揺れが一番少ないのです。
- ② 木材は曲げの力にも強いのです。鉄やコンクリートは、ある一定以上の曲げの力が加わると突然破壊しますが、木材には地震などの大きな力を受けたときも、ある程度変形しながら力を逃すという性能があります。
- ③ 木材は意外にも火災に強いのです。表面が炭化すると内部まで燃焼しない性質があり、鉄やアルミニウムは加熱すると3～5分で強度が著しく低下しますが、木材は15分経っても約60%の強度を維持します。

## 耐火構造の住宅

● 外部からの延焼防止

隣家などから火をもらわない

隣家からのもらい火による火災に備えて、屋根や外壁、軒裏を防火性の高い構造とします。省令準耐火構造では、屋根を市街地での火災を想定した火の粉による建築物の火災を防止できるように不燃材料で葺くこと等としています。また、外壁及び軒裏は、建築基準法の防火構造(例：外壁に防火サイディング壁を使用するなど)としています。